

THÀNH PHẦN HỒ SƠ NHÀ Ở XÃ HỘI

Checklist chuẩn bị hồ sơ mua / thuê mua / thuê nhà ở xã hội

△ LƯU Ý Danh mục này dùng để hướng dẫn chuẩn bị sơ bộ. Hồ sơ chính thức phải theo thông báo tiếp nhận của Chủ đầu tư và Sở Xây dựng tại thời điểm nộp. KHONHADEP.VN không thu tiền đặt cọc, giữ chỗ hoặc phí bảo đảm suất mua.

1. Bộ giấy tờ cốt lõi

Kiểm	Tài liệu	Áp dụng / ghi chú
☐	Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH - Mẫu số 01	Dùng mẫu ban hành kèm Nghị định 136/2026/NĐ-CP, hiệu lực từ 07/04/2026.
☐	Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách	Tùy nhóm đối tượng tại Điều 76 Luật Nhà ở; có thể dùng Mẫu 01a hoặc giấy tờ chuyên ngành tương ứng.
☐	Giấy tờ chứng minh điều kiện nhà ở	Mẫu 02 nếu chưa có nhà; Mẫu 03 nếu đã có nhà nhưng diện tích bình quân dưới mức quy định. Người đã kết hôn thường phải kê khai cả thông tin vợ/chồng.
☐	Giấy tờ chứng minh điều kiện thu nhập	Người có HĐLĐ: mẫu/xác nhận do cơ quan, đơn vị xác nhận. Người không có HĐLĐ và không hưởng lương hưu BHXH: Mẫu 05 theo quy định hiện hành.
☐	Giấy tờ nhân thân và cư trú	Bản sao CCCD và giấy tờ về hôn nhân/cư trú theo yêu cầu trong thông báo tiếp nhận hồ sơ.
☐	Tài liệu bổ sung theo dự án	Chỉ bổ sung theo thông báo chính thức: sổ bộ, chứng thực, thời hạn xác nhận, địa chỉ và thời gian nộp.

2. Cách dùng bộ tài liệu tải xuống

- Bản PDF: cho khách xem, in và đối chiếu.
- Bản Word: cho khách tải về và kê khai; không sửa phần tên mẫu hoặc căn cứ pháp lý.
- Phiếu tư vấn KHONHADEP.VN: chỉ ghi nhận nhu cầu và sự đồng ý liên hệ, không phải đơn đăng ký mua và không tạo quyền giữ chỗ.
- Trước khi mở tải công khai, kỹ thuật/biên tập phải đối chiếu lại thông báo mới nhất của Sở Xây dựng Hà Nội và Chủ đầu tư dự án.

3. Nguồn đối chiếu

Nghị định 100/2024/NĐ-CP (văn bản hợp nhất cập nhật 2026); Nghị định 136/2026/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và văn bản hợp nhất cập nhật Thông tư 32/2025/TT-BXD, Thông tư 08/2026/TT-BXD.